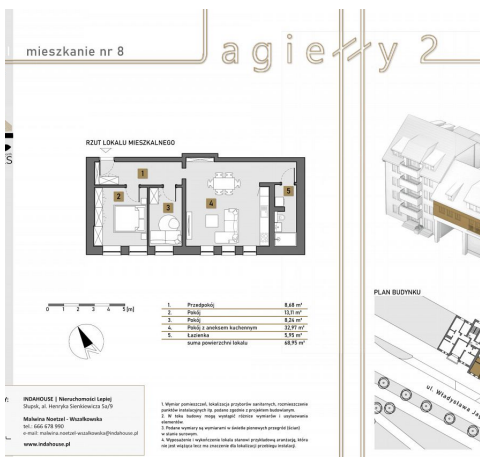


# Słoneczne 3 pokojowe mieszkanie przy Parku Waldorffa w Słupsku... - Słupsk, Stare Miasto

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **68,95 m<sup>2</sup>**,



## opis nieruchomości

### **3 pokojowe mieszkanie z wystawą okien na południowy zachód,**

zlokalizowane w samym centrum Słupska przy ulicy Jagiełły.

Bulwary, rzeka Słupia, **park i mnóstwo pięknej zieleni**, zabytkowy ratusz, teatr, przystanek autobusowy lub postój taxi, kawiarnie i restauracje w odległości od 2 do 5 minut spacerem.

Teren zamknięty.

Dostępne **miejsca parkingowe i komórki lokatorskie**.

**Ogrzewanie oraz ciepła woda z miejskiej sieci ciepłowniczej.**

Prezentowany lokal znajduje się w budynku po kapitalnym remoncie, **na terenie zamkniętym, z monitoringiem i domofonem**. Posiada wymienione wszystkie instalacje.

Daje duże możliwości aranżacyjne. Propozycja urządzonego wnętrza to wizualizacja dołączona do oferty. (**Istnieje możliwość wykończenia pod klucz za dodatkową opłatą.**)

Mieszkanie ma powierzchnię **68,95 m<sup>2</sup>**, na którą składają się:

- niezwykle przestronny i **słoneczny salon z aneksem kuchennym** o powierzchni około 33 m<sup>2</sup>,
- dwie sypialnie lub sypialnia i gabinet,
- łazienka z miejscem na duży prysznic lub wannę, pralkę, umywalkę i toaletę
- oraz przedpokój.

Za dodatkową opłatą w wysokości 30 tysięcy zł **miejsca parkingowe na terenie zamkniętym i komórki lokatorskie** 1,5 tysiąca zł za m<sup>2</sup>.

### **Dodatkowe informacje:**

Szeroki wybór lokali w różnych metrażach, wykończonych pod klucz lub do własnej aranżacji (stan zbliżony do deweloperskiego, możliwość wykończenia pod klucz). Między innymi słoneczne mieszkania z balkonami oraz widokiem na park i ratusz.

### **Kupujący nie płaci prowizji.**

Podane ceny są cenami brutto.

**Kupujący zwolniony jest z 2% podatku PCC.**

**Możliwość prezentacji we wtorki od godziny 16:00 do 18:00 lub w piątki od 10:00 do 12:00, po wcześniejszym telefonicznym umówieniu się (666 678 990).**

## **Kilka słów o inwestycji**

Projekt Jagiełły 2 to część unikatowej i wyjątkowej inwestycji na nieruchomościowej mapie Słupska. Reproperties North to inwestycja zaprojektowana z myślą o połączeniu uroku zabytkowej kamienicy z nowoczesną zabudową. Kompleks składa się z pięciu budynków mieszkalno-usługowych, w tym pięknego, zrewitalizowanego budynku poczty, w którym powstanie niepowtarzalne mieszkanie z wieżą zegarową. Całość inwestycji będzie obejmowała około 100 mieszkań o zróżnicowanej powierzchni oraz lokale usługowe na parterach. Zabytkowe elementy architektury harmonijnie będą tu współgrały z nowoczesnymi rozwiązaniami. Zaprojektowano windy, dodatkowe balkony i tarasy. Teren jest zamknięty i zabezpieczony domofonami oraz monitoringiem. Nowi właściciele będą mieli do dyspozycji parking wewnętrzny, dodatkowe miejsca do przechowywania w postaci komórek lokatorskich oraz przestrzeń do wspólnego spędzania czasu wolnego. **Planowane zakończenie całej inwestycji to III kwartał 2026 roku.**

## **Lokalizacja**

Lokalizacja gwarantuje wygodę każdemu, kto lubi nowoczesny styl życia. Reproperties North położona jest w samym sercu tętniącego życiem miasta Słupska, tuż przy Słupskich Bulwarach i Parku Jerzego Waldorffa.

Z okien mieszkań i lokali jest widok na zabytkowy ratusz czy kościół Mariacki i piękną urządzonej zieleń z miejscami do wypoczynku i rekreacji dla mieszkańców. Jagiełły, Łukasiewicza, Teatralna i Mikołajska to ulice przy których są zlokalizowane budynki tworzące tę wyjątkową inwestycję.

W najbliższej otoczeniu jest wszystko, co niezbędne do codziennego życia: żłobek, przedszkole, kościół, placówki zdrowotne, urzędy, banki, teatr, kawiarnie i restauracje, sklepy, punkty handlowo-usługowe, ect.

Ponadto, jest to doskonale skomunikowana okolica: blisko wyjazdu na drogę krajową nr 21, przystanków autobusowych oraz zaledwie 15 minut spacerem od stacji PKP, czy 25 minut jazdy autem na jedną z najpiękniejszych polskich plaż w uzdrowisku Ustka.

## Zainteresowała Cię ta oferta? Zadzwoń i umówi się na prezentację, zapraszamy...

Przeprowadzimy całą transakcję **"od zapytania do wydania"** mieszkania Słupsk. Więcej ofert mieszkania na sprzedaż Słupsk dostępnych w inwestycji Jagiełły 2 Reproperties North na stronie naszego biura nieruchomości Słupsk.

W przypadku zakupu **kupujący nie płaci 2% PCC**

Nasz **doradca kredytowy** pomoże wybrać najlepszy **kredyt hipoteczny** dla Ciebie na zakup mieszkanie Słupsk.

#NieruchomościLepiej #VIRTUAGO #INDAGO #IMAGO #FINDA

**Zadzwoń po więcej informacji...**

.

**szczegóły oferty**

Symbol	<b>3/IND/MS</b>	Komórka lokatorska	<b>TAK</b>
Stan budynku	<b>BARDZO DOBRY</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>oferta aktualna</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Cena	<b>390 601, 75 PLN</b>
Cena za m2	<b>5 665, 00 PLN</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>POMORSKIE</b>	Powiat	<b>Słupsk</b>
Gmina	<b>Słupsk</b>	Miejscowość	<b>Słupsk</b>
Dzielnica - osiedle	<b>Stare Miasto</b>	Ulica	<b>Władysława Jagiełły</b>
Powierzchnia całkowita	<b>68, 95 m<sup>2</sup></b>	Powierzchnia użytkowa	<b>68, 95 m<sup>2</sup></b>
Forma własności działki	<b>UŻ. WIECZYSTE</b>	Udział w działce	<b>UDZIAŁ</b>
Rodzaj mieszkania	<b>3-POKOJOWE</b>	Rodzaj budynku	<b>KOMPLEKS MIESZKAŃ</b>
Rok budowy	<b>1985</b>	Standard	<b>BARDZO DOBRY</b>
Technika budowy	<b>TRADYCYJNA</b>	Typ kuchni	<b>ANEKS KUCHENNY, POŁĄCZONA Z SALONEM, Z OKNEM</b>
Liczba łazienek	<b>1</b>	Liczba pokoi	<b>3</b>
Liczba sypialni	<b>2</b>	Piętro	<b>2</b>
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	<b>5</b>	Ilość poziomów	<b>1</b>
Umeblowanie	<b>BRAK</b>	Źródło c.w.	<b>SIEĆ MIEJSKA</b>
Ogrzewanie	<b>C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ</b>	Dostępne sieci	<b>wodna, kanalizacyjna, elektryczna, centralnego ogrzewania, gazowa, internet - światłowód</b>
Forma własności	<b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>	Winda w nieruchomości	<b>NIE</b>
Klimatyzacja	<b>NIE</b>	Internet	<b>TAK</b>
Telewizor	<b>NIE</b>	Piecyk gazowy	<b>NIE</b>
Kuchnia gazowa	<b>NIE</b>	Alarm	<b>NIE</b>
Wideofon	<b>NIE</b>	Ochrona	<b>NIE</b>
Monitoring	<b>TAK</b>	Drzwi antywłamaniowe	<b>NIE</b>
Rolety antywłamaniowe	<b>NIE</b>	Osiedle zamknięte	<b>TAK</b>
Domofon	<b>TAK</b>	Recepcja	<b>NIE</b>
Okna antywłamaniowe	<b>NIE</b>	Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE</b>
Poddasze	<b>BRAK PODDASZA</b>	Czy jest KW	<b>TAK</b>
Certyfikat energetyczny	<b>NIE</b>	Parking strzeżony	<b>NIE</b>

Garaż	<b>NIE</b>	Liczba miejsc parkingowych	<b>1</b>
Typ parkingu	<b>KOSTKA BRUKOWA</b>	Ogródek	<b>NIE</b>
Basen	<b>NIE</b>	Sauna	<b>NIE</b>
Garderoba	<b>NIE</b>	Pomieszczenie gospodarcze	<b>NIE</b>
Udogodnienia dla inwalidów	<b>NIE</b>	Kominek	<b>NIE</b>
Balkon	<b>NIE</b>	Taras	<b>NIE</b>
Loggia	<b>NIE</b>	Strych	<b>NIE</b>
Nr Licencji	<b>28273</b>	Osobne WC	<b>NIE</b>

#### kontakt do agenta



### Malwina Noetzel- Wszalkowska

Nieruchomości Lepiej oddział Słupsk

☎ 666 678 990

✉ malwina.noetzel-  
wszalkowska@indahouse.pl



więcej ofert na stronie [www.indahouse.pl](http://www.indahouse.pl)