

Ustawne i słoneczne 2 pokojowe mieszkanie tuż przy słupskich bulwarach i parku Waldorffa - Słupsk, Stare Miasto

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **53,57 m²**,



opis nieruchomości

Dwupokojowe, dwustronne mieszkanie o funkcjonalnym układzie pomieszczeń...

zlokalizowane w samym centrum Słupska przy ulicy Jagiełły.

Teren zamknięty.

Bulwary, rzeka Słupia, park i mnóstwo pięknej zieleni, zabytkowy ratusz, teatr, przystanek autobusowy lub postój taxi, kawiarnie i restauracje w odległości od 2 do 5 minut spacerem.

Dostępne miejsca parkingowe i komórki lokatorskie.

Ogrzewanie oraz ciepła woda z miejskiej sieci ciepłowniczej.

Prezentowany lokal znajduje się w budynku po kapitalnym remoncie, na terenie zamkniętym, **z monitoringiem i domofonem**. Posiada wymienione wszystkie instalacje.

Daje duże możliwości aranżacyjne. Propozycja urządzonego wnętrza to wizualizacja dołączona do oferty. **(Istnieje możliwość wykończenia pod klucz za dodatkową opłatą.)**

Mieszkanie ma powierzchnię 53,57 m², na którą składają się:

- salon z wystawą okien na **południowy zachód** i widokiem na park Jerzego Waldorffa,
- spora sypialnia z oknami na "dziedziniec",
- przestronna **kuchnia z oknem**, w której jest również miejsce na celebrowanie wspólnych chwil przy posiłku,
- łazienka z miejscem na prysznic, pralkę i umywalkę,
- **oddzielna toaleta**,
- wyjątkowo ustawny przedpokój z miejscami do przechowywania.

Za dodatkową opłatą w wysokości 30 tysięcy zł **miejsca parkingowe na terenie zamkniętym i komórki lokatorskie** 1,5 do 2 tysiąca zł za m².

Dodatkowe informacje:

Szeroki wybór lokali w różnych metrażach, wykończonych pod klucz lub do własnej aranżacji (stan zbliżony do deweloperskiego, możliwość wykończenia pod klucz). Między innymi słoneczne mieszkania z balkonami oraz widokiem na park i ratusz.

Kupujący nie płaci prowizji.

Podane ceny są cenami brutto.

Kupujący zwolniony jest z 2% podatku PCC.

Możliwość prezentacji we wtorki od godziny 16:00 do 18:00 lub w piątki od 10:00 do 12:00, po wcześniejszym telefonicznym umówieniu się (666 678 990).

Kilka słów o inwestycji

Projekt Jagiełły 2 to część unikatowej i wyjątkowej inwestycji na nieruchomościowej mapie Słupska. Reproperties North to inwestycja zaprojektowana z myślą o połączeniu uroku zabytkowej kamienicy z nowoczesną zabudową. Kompleks składa się z pięciu budynków mieszkalno-usługowych, w tym pięknego, zrewitalizowanego budynku poczty, w którym powstanie niepowtarzalne mieszkanie z wieżą zegarową. Całość inwestycji będzie obejmowała około 100 mieszkań o zróżnicowanej powierzchni oraz lokale usługowe na parterach. Zabytkowe elementy architektury harmonijnie będą tu współgrały z nowoczesnymi rozwiązaniami. Zaprojektowano windy, dodatkowe balkony i tarasy. Teren jest zamknięty i zabezpieczony domofonami oraz monitoringiem. Nowi właściciele będą mieli do dyspozycji parking wewnętrzny, dodatkowe miejsca do przechowywania w postaci komórek lokatorskich oraz przestrzeń do wspólnego spędzania czasu wolnego. **Planowane zakończenie całej inwestycji to III kwartał 2026 roku.**

Lokalizacja

Lokalizacja gwarantuje wygodę każdemu, kto lubi nowoczesny styl życia. Reproperties North położona jest w samym sercu tętniącego życiem miasta Słupska, tuż przy Słupskich Bulwarach i Parku Jerzego Waldorffa.

Z okien mieszkań i lokali jest widok na zabytkowy ratusz czy kościół Mariacki i piękną urządzonej zieleń z miejscami do wypoczynku i rekreacji dla mieszkańców. Jagiełły, Łukasiewicza, Teatralna i Mikołajska to ulice przy których są zlokalizowane budynki tworzące tę wyjątkową inwestycję.

W najbliższej otoczeniu jest wszystko, co niezbędne do codziennego życia: żłobek, przedszkole, kościół, placówki zdrowotne, urzędy, banki, teatr, kawiarnie i restauracje, sklepy, punkty handlowo-usługowe, ect.

Ponadto, jest to doskonale skomunikowana okolica: blisko wyjazdu na drogę krajową nr 21, przystanków autobusowych oraz zaledwie 15 minut spacerem od stacji PKP, czy 25 minut jazdy autem na jedną z najpiękniejszych polskich plaż w uzdrowisku Ustka.

Zainteresowała Cię ta oferta? Zadzwoń i umówi się na prezentację, zapraszamy...

Przeprowadzimy całą transakcję "**od zapytania do wydania**" mieszkania Słupsk. Więcej ofert mieszkania na sprzedaż Słupsk dostępnych w inwestycji Jagiełły 2 Reproperties North na stronie naszego biura nieruchomości Słupsk.

W przypadku zakupu **kupujący nie płaci 2% PCC**

Nasz **doradca kredytowy** pomoże wybrać najlepszy **kredyt hipoteczny** dla Ciebie na zakup mieszkanie Słupsk.

#NieruchomościLepiej #VIRTUAGO #INDAGO #IMAGO #FINDA

Zadzwoń po więcej informacji...

szczegóły oferty

Symbol	1/IND/MS	Komórka lokatorska	TAK
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	331 062, 60 PLN
Cena za m2	6 180, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	POMORSKIE	Powiat	Słupsk
Gmina	Słupsk	Miejscowość	Słupsk
Dzielnica - osiedle	Stare Miasto	Ulica	Władysława Jagiełły
Powierzchnia całkowita	53, 57 m²	Powierzchnia użytkowa	53, 57 m²
Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	KOMPLEKS MIESZKAŃ
Rok budowy	1985	Standard	BARDZO DOBRY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1
Piętro	2	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	5
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Dostępne sieci	wodna, kanalizacyjna, elektryczna, centralnego ogrzewania, gazowa, internet - światłowód	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	NIE	Klimatyzacja	NIE
Internet	TAK	Telewizor	NIE
Piecyk gazowy	NIE	Kuchnia gazowa	NIE
Alarm	NIE	Wideofon	NIE
Ochrona	NIE	Monitoring	TAK
Drzwi antywłamaniowe	NIE	Rolety antywłamaniowe	NIE
Osiedle zamknięte	TAK	Domofon	TAK
Recepcja	NIE	Okna antywłamaniowe	NIE
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Poddasze	BRAK PODDASZA
Czy jest KW	TAK	Certyfikat energetyczny	NIE
Parking strzeżony	NIE	Garaż	NIE

Liczba miejsc parkingowych	1	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Ogródek	NIE	Basen	NIE
Sauna	NIE	Garderoba	NIE
Pomieszczenie gospodarcze	NIE	Udogodnienia dla inwalidów	NIE
Kominek	NIE	Balkon	NIE
Taras	NIE	Loggia	NIE
Strych	NIE	Nr Licencji	28273
Osobne WC	TAK		

kontakt do agenta



Malwina Noetzel- Wszalkowska

Nieruchomości Lepiej oddział Słupsk

☎ 666 678 990

✉ malwina.noetzel-
wszalkowska@indahouse.pl



więcej ofert na stronie www.indahouse.pl