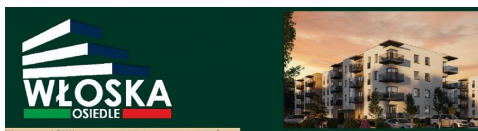


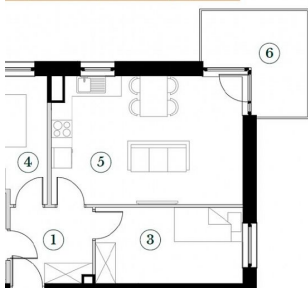
Mieszkanie 3 pokojowe na III piętrze z windą - Koszalin, Unii Europejskiej

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **47,57 m²**,



BLK	LOKAL	PIĘTRO	METRAZ
5	B.2.3	3	47,57 m ²



Rzut kond

- NR POMIESZCZEN**
- 1 PRZEDPOKOJ
 - 2 ŁAZIENKA
 - 3 SYPIALNIA
 - 4 SYPIALNIA
 - 5 POK. DZIENNY + Δ
 - 6 BALKON

UWAGA!
 Powierzchnie użytkową obliczoną
 Projekt wykonawczy może niegro
 pomieszczeń nie stanowi oferty
 przepisów prawa, ma jedynie cel



opis nieruchomości

Biuro sprzedaży dewelopera w Koszalinie ul. Bukowa 29a oferuje:
Jasne, nowe 3 pokojowe mieszkanie na III piętrze z windą i balkonem
Symbol UE5 - B.2.3.

Mieszkanie o powierzchni **47,57m²**,
3 pokoje - pokój dzienny z aneksem kuchennym, 2 sypialnie, łazienka.
Balkon 7 m²

Okna na stronę wschodnią i południową.

Do ceny mieszkania należy doliczyć cenę komórki lokatorskiej - 7 000zł (pow. 3,24 m²) lub 8 000zł (pow. 4,07 m²)

Istnieje możliwość dodatkowo zakupu miejsca postojowego zewnętrznego lub osobnego garażu - według dostępności.

Pomieszczenie gospodarcze na wózki i rowery dostępne tylko dla mieszkańców w cenie.

Miejsca postojowe zewnętrzne: **15 000zł**

Garaż: **60 000zł**

Standard mieszkania deweloperskiego obejmuje:

- drzwi wejściowe,
- domofon, dzwonek
- okna trzyszybowe,
- parapety zewnętrzne i wewnętrzne
- tynki maszynowe i posadzkę
- kompletną instalację grzewczą, instalację elektryczną wraz z gniazdkami i włącznikami oraz instalację sanitarną

Planowane zakończenie budowy 12.2025 r

Przeniesienie własności do 6.2026r.

Powstaje kolejne piękne osiedle w Koszalinie...

Budynek **UE5** to już piąty etap nowej inwestycji deweloperskiej, która powstaje na osiedlu **Unii Europejskiej w Koszalinie.**

Przyciągające klimatem i przytulnością, dające komfort jego mieszkańcom i poczucie przynależności do tego miejsca. Będzie to budownictwo wielorodzinne, ale ze stosunkowo niską zabudową.

Bardzo dobra komunikacja i ogólnodostępna infrastruktura w pobliżu sprawia, że to idealny wybór dla wszystkich, ceniących sobie komfort i prestiż mieszkania w tym nowoczesnym miejscu.

Powierzchnie mieszkań, to wybór od jednopokojowych do trzypokojowych o powierzchniach w przedziale od **23m do 51 m²**

Winda w każdej klatce oraz pomieszczenie gospodarcze na wózki i rowery dostępne tylko dla mieszkańców.

Dla wygody dostępne są do zakupu miejsca postojowe na zewnątrz lub garaże oraz komórki lokatorskie.

Teren osiedla będzie ładnie zagospodarowany w zieleń i nasadzenia.

JESTEŚMY ZEWNĘTRZNYM BIUREM SPRZEDAŻY DEWELOPERA A PODANE CENY SĄ CENAMI DEWELOPERA.

KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI I PODATKU PCC W WYSOKOŚCI 2%

Zainteresowało Cię to mieszkanie? **A może szukasz innego metrażu lub mieszkania w tej lub innej lokalizacji lub potrzebujesz zakupić mieszkanie szybciej, jeszcze w tym roku lub na "już"?**

Posiadamy w ofercie sprzedaży 8 inwestycji deweloperskich w różnych lokalizacjach Koszalina.

Potrzebujesz kredyt? Nasz doradca kredytowy bezpłatnie dobierze ofertę kredytową dostosowaną do

Twoich potrzeb i zajmie się wszelkimi formalnościami.

Zadzwoń lub napisz do mnie i dowiedz się więcej...

szczegóły oferty

Symbol	UE5-B2.3	Komórka lokatorska	TAK
Stan budynku	ROZPOCZĘTA BUDOWA	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	399 588, 00 PLN
Cena za m2	8 400, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	koszaliński
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Dzielnica - osiedle	Unii Europejskiej	Ulica	Portugalska
Powierzchnia całkowita	47, 57 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	UDZIAŁ	Rodzaj mieszkania	TYPOWE
Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY	Rok budowy	2025
Standard	DEWELOPERSKI, DO WYKOŃCZENIA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba pokoi	3
Piętro	3	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	3
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Ilość balkonów	1	Powierzchnie balkonów	7 m²
Nr Licencji	12502		

kontakt do agenta**Artur Trębacz**

Nieruchomości Lepiej oddział Koszalin

☎ 533 334 205

✉ artur.trebacz@indahouse.pl



więcej ofert na stronie www.indahouse.pl