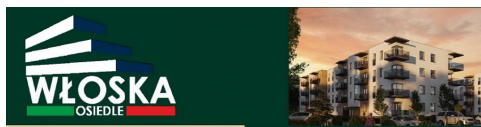


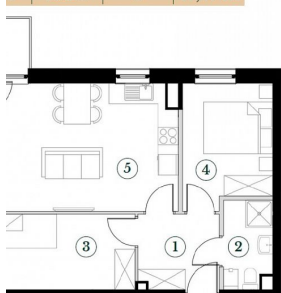
## Mieszkanie 3 pokojowe na III piętrze z windą... - Koszalin, Unii Europejskiej

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **47,57 m<sup>2</sup>**,



LOKAL	PIĘTRO	METRAZ
A.2.3	3	47,57 m <sup>2</sup>



Rzut kond.

- | NR | POMIESZCZENIE  |
|----|----------------|
| 1  | PRZEDPOKÓJ     |
| 2  | ŁAZIENKA       |
| 3  | SYPIALNIA      |
| 4  | SYPIALNIA      |
| 5  | POK. DZIENNY + |
| 6  | BALKON         |

**UWAGA!**  
 Powierzchnię użytkową obliczamy wg projektu wykonawcy. Może ona różnić się od powierzchni stanowiącej ofertę, przepisów prawa, ma jedynie:



## opis nieruchomości

### **Biuro sprzedaży dewelopera w Koszalinie ul. Bukowa 29a oferuje:**

**Jasne, nowe 3 pokojowe na III piętrze z windą i balkonem**

**Symbol UE5 - A.2.2**

Mieszkanie o powierzchni **47,57m<sup>2</sup>**,

**3 pokoje - pokój dzienny z aneksem kuchennym, 2 sypialnie, łazienka.**

**Balkon 7 m<sup>2</sup>**

Okna na stronę północną i wschodnią

**Do ceny mieszkania należy doliczyć cenę komórki lokatorskiej - 7 000zł (pow. 3,24 m<sup>2</sup>) lub 8 000zł (pow. 4,07 m<sup>2</sup>)**

**Istnieje możliwość dodatkowo zakupu miejsca postojowego zewnętrznego lub osobnego garażu - według dostępności.**

**Pomieszczenie gospodarcze na wózki i rowery dostępne tylko dla mieszkańców w cenie.**

Miejsca postojowe zewnętrzne: **15 000zł**

Garaż: **60 000zł**

**Standard mieszkania deweloperskiego obejmuje:**

- drzwi wejściowe,
- domofon, dzwonek
- okna trzyszybowe,
- parapety zewnętrzne i wewnętrzne
- tynki maszynowe i posadzkę
- kompletną instalację grzewczą, instalację elektryczną wraz z gniazdkami i włącznikami oraz instalację sanitarną

Planowane zakończenie budowy 12.2025 r

Przeniesienie własności do 6.2026r.

**Powstaje kolejne piękne osiedle w Koszalinie...**

Budynek **UE5** to już piąty etap nowej inwestycji deweloperskiej, która powstaje na osiedlu **Unii Europejskiej w Koszalinie.**

Przyciągające klimatem i przytulnością, dające komfort jego mieszkańcom i poczucie przynależności do tego miejsca. Będzie to budownictwo wielorodzinne, ale ze stosunkowo niską zabudową.

Bardzo dobra komunikacja i ogólnodostępna infrastruktura w pobliżu sprawia, że to idealny wybór dla wszystkich, ceniących sobie komfort i prestiż mieszkania w tym nowoczesnym miejscu.

Powierzchnie mieszkań, to wybór od jednopokojowych do trzypokojowych o powierzchniach w przedziale od **23m do 51 m<sup>2</sup>**

Winda w każdej klatce oraz pomieszczenie gospodarcze na wózki i rowery dostępne tylko dla mieszkańców.

Dla wygody dostępne są do zakupu miejsca postojowe na zewnątrz lub garaże oraz komórki lokatorskie.

Teren osiedla będzie ładnie zagospodarowany w zieleń i nasadzenia.

**JESTEŚMY ZEWNĘTRZNYM BIUREM SPRZEDAŻY DEWELOPERA A PODANE CENY SĄ CENAMI DEWELOPERA.**

**KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI I PODATKU PCC W WYSOKOŚCI 2%**

Zainteresowało Cię to mieszkanie? **A może szukasz innego metrażu lub mieszkania w tej lub innej lokalizacji lub potrzebujesz zakupić mieszkanie szybciej, jeszcze w tym roku lub na "już"?**

**Posiadamy w ofercie sprzedaży 8 inwestycji deweloperskich w różnych lokalizacjach Koszalin.**

**Potrzebujesz kredyt? Nasz doradca kredytowy bezpłatnie dobierze ofertę kredytową dostosowaną do**

Twoich potrzeb i zajmie się wszelkimi formalnościami.

**Zadzwoń** lub napisz do mnie i dowiedz się więcej...

## szczegóły oferty

Symbol	<b>UE5-A2.3.</b>	Komórka lokatorska	<b>TAK</b>
Stan budynku	<b>ROZPOCZĘTA BUDOWA</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>oferta aktualna</b>
Rodzaj rynku	<b>PIERWOTNY</b>	Cena	<b>399 588, 00 PLN</b>
Cena za m2	<b>8 400, 00 PLN</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>	Powiat	<b>koszaliński</b>
Miejscowość	<b>Koszalin</b>	Dzielnica - osiedle	<b>Unii Europejskiej</b>
Ulica	<b>Portugalska</b>	Powierzchnia całkowita	<b>47, 57 m²</b>
Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>	Udział w działce	<b>UDZIAŁ</b>
Rodzaj mieszkania	<b>TYPOWE</b>	Rodzaj budynku	<b>NISKI WIELORODZINNY</b>
Rok budowy	<b>2025</b>	Standard	<b>DEWELOPERSKI</b>
Technika budowy	<b>TRADYCYJNA</b>	Typ kuchni	<b>ANEKS KUCHENNY</b>
Liczba pokoi	<b>3</b>	Piętro	<b>3</b>
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	<b>3</b>	Ilość poziomów	<b>1</b>
Umeblowanie	<b>BRAK</b>	Źródło c.w.	<b>SIEĆ MIEJSKA</b>
Ogrzewanie	<b>C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ</b>	Forma własności	<b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>
Winda w nieruchomości	<b>TAK</b>	Domofon	<b>TAK</b>
Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE</b>	Ilość balkonów	<b>1</b>
Powierzchnie balkonów	<b>7 m²</b>	Nr Licencji	<b>12502</b>

## kontakt do agenta



### Artur Trębacz

Nieruchomości Lepiej oddział Koszalin

☎ 533 334 205

✉ artur.trebacz@indahouse.pl

