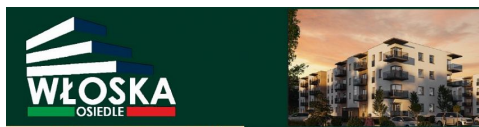


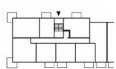
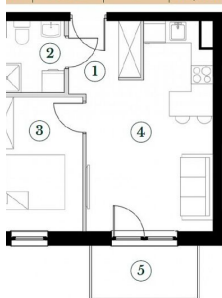
Mieszkanie 2 pokojowe II piętrze z windą... - Koszalin, Unii Europejskiej

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **32,88 m²**,



| EK | LOKAL | PIĘTRO | METRĄZ |
|----|-------|--------|----------------------|
| 5 | B.5.2 | 2 | 32,88 m ² |



Rzut końc

| NR | POMIESZCZENIE |
|----|------------------|
| 1 | PRZEDPOKÓJ |
| 2 | ŁAZIENKA |
| 3 | SYPIALNIA |
| 4 | POK. DZIENNY + J |
| 5 | BALKON |

UWAGA!
 Powierzchnię użytkową obliczo
 Projekt wykonawczy może sięga
 pomieszczeń nie stanowią oferty
 przepisów prawa, ma jedynie c



opis nieruchomości

Biuro sprzedaży dewelopera w Koszalinie ul. Bukowa 29a oferuje:
Jasne, nowe 2 pokojowe mieszkanie z balkonem na II piętrze z windą...
Symbol UE5 - B.5.2.

Mieszkanie o powierzchni **32,88m²**,
2 pokoje - pokój dzienny z aneksem kuchennym, sypialnia, łazienka.
Balkon 4,21 m²

Okna na stronę zachodnią

Do ceny mieszkania należy doliczyć cenę komórki lokatorskiej - 7 000zł (pow. 3,24 m²) lub 8 000zł (pow. 4,07 m²)

Istnieje możliwość dodatkowo zakupu miejsca postojowego zewnętrznego lub osobnego garażu - według dostępności.

Pomieszczenie gospodarcze na wózki i rowery dostępne tylko dla mieszkańców w cenie.

Miejsca postojowe zewnętrzne: **15 000zł**

Garaż: **60 000zł**

Standard mieszkania deweloperskiego obejmuje:

- drzwi wejściowe,
- domofon, dzwonek
- okna trzyszybowe,
- parapety zewnętrzne i wewnętrzne
- tynki maszynowe i posadzkę
- kompletną instalację grzewczą, instalację elektryczną wraz z gniazdkami i włącznikami oraz instalację sanitarną

Planowane zakończenie budowy 12.2025 r

Przeniesienie własności do 6.2026r.

Powstaje kolejne piękne osiedle w Koszalinie...

Budynek **UE5** to już piąty etap nowej inwestycji deweloperskiej, która powstaje na osiedlu **Unii Europejskiej w Koszalinie.**

Przyciągające klimatem i przytulnością, dające komfort jego mieszkańcom i poczucie przynależności do tego miejsca. Będzie to budownictwo wielorodzinne, ale ze stosunkowo niską zabudową.

Bardzo dobra komunikacja i ogólnodostępna infrastruktura w pobliżu sprawia, że to idealny wybór dla wszystkich, ceniących sobie komfort i prestiż mieszkania w tym nowoczesnym miejscu.

Powierzchnie mieszkań, to wybór od jednopokojowych do trzypokojowych o powierzchniach w przedziale od **23m do 51 m²**

Winda w każdej klatce oraz pomieszczenie gospodarcze na wózki i rowery dostępne tylko dla mieszkańców.

Dla wygody dostępne są do zakupu miejsca postojowe na zewnątrz lub garaże oraz komórki lokatorskie.

Teren osiedla będzie ładnie zagospodarowany w zieleń i nasadzenia.

JESTEŚMY ZEWNĘTRZNYM BIUREM SPRZEDAŻY DEWELOPERA A PODANE CENY SĄ CENAMI DEWELOPERA.

KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI I PODATKU PCC W WYSOKOŚCI 2%

Zainteresowało Cię to mieszkanie? **A może szukasz innego metrażu lub mieszkania w tej lub innej lokalizacji lub potrzebujesz zakupić mieszkanie szybciej, jeszcze w tym roku lub na "już"?**

Posiadamy w ofercie sprzedaży 8 inwestycji deweloperskich w różnych lokalizacjach Koszalina.

Potrzebujesz kredyt? Nasz doradca kredytowy bezpłatnie dobierze ofertę kredytową dostosowaną do

Twoich potrzeb i zajmie się wszelkimi formalnościami.

Zadzwoń lub napisz do mnie i dowiedz się więcej...

szczegóły oferty

| | | | |
|------------------------|-------------------------------------|--|-------------------------------|
| Symbol | UE5-B5.2. | Komórka lokatorska | TAK |
| Stan budynku | ROZPOCZĘTA BUDOWA | Rodzaj nieruchomości | MIESZKANIE |
| Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ | Status | oferta aktualna |
| Rodzaj rynku | PIERWOTNY | Cena | 299 208, 00 PLN |
| Cena za m2 | 9 100, 00 PLN | Kraj | POLSKA |
| Województwo | ZACHODNIOPOMORSKIE | Powiat | koszaliński |
| Gmina | Koszalin | Miejscowość | Koszalin |
| Dzielnica - osiedle | Unii Europejskiej | Ulica | Portugalska |
| Powierzchnia całkowita | 32, 88 m² | Forma własności działki | WŁASNOŚĆ |
| Udział w działce | UDZIAŁ | Rodzaj mieszkania | TYPOWE |
| Rodzaj budynku | NISKI WIELORODZINNY | Rok budowy | 2025 |
| Standard | DEWELOPERSKI, DO WYKOŃCZENIA | Technika budowy | TRADYCYJNA |
| Typ kuchni | ANEKS KUCHENNY | Liczba pokoi | 2 |
| Piętro | 2 | Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji] | 3 |
| Ilość poziomów | 1 | Umeblowanie | BRAK |
| Źródło c.w. | SIEĆ MIEJSKA | Ogrzewanie | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ |
| Forma własności | PEŁNA WŁASNOŚĆ | Winda w nieruchomości | TAK |
| Domofon | TAK | Rodzaj okien | PLASTIKOWE |
| Ilość balkonów | 1 | Powierzchnie balkonów | 4, 21 m² |
| Nr Licencji | 12502 | | |

kontakt do agenta



Artur Trębacz

Nieruchomości Lepiej oddział Koszalin

☎ 533 334 205

✉ artur.trebacz@indahouse.pl



więcej ofert na stronie **www.indahouse.pl**