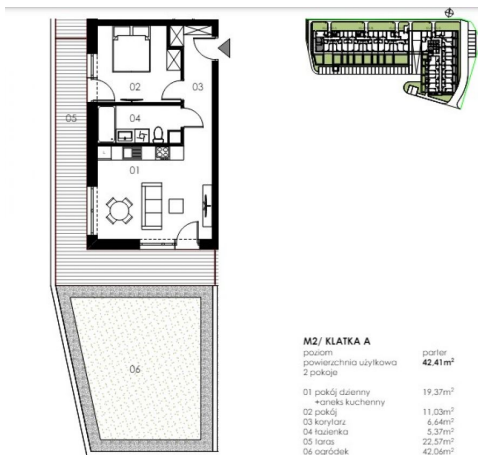


2 pokojowe mieszkanie na parterze z tarasem i ogródkiem - Koszalin

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **42,41 m²**,



opis nieruchomości

Nowe 2 pokojowe mieszkanie na parterze z dużym tarasem i ogródkiem

Symbol Mieszkania - AM2

Salon z aneksem kuchennym, sypialnia i łazienka

Powierzchnia 42,41 m²,

Taras 22,57 m²

Ogródek 42,06 m²

W cenę mieszkania wliczona jest już cena ogródka w wysokości 21 000zł

Do ceny mieszkania należy dodatkowo doliczyć cenę za komórkę lokatorską i miejsca postojowe.

Komórki na poziomie garażu podziemnego w cenie **5 000 zł za 1m²**,

Miejsca postojowe w garażu podziemnym: **35 000 zł**

Miejsce postojowe zewnętrzne: **20 000 zł**

KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI

Podane ceny są cenami brutto i są identyczne jak u dewelopera.

Kupujący zwolniony jest z 2% podatku PCC.

Zainteresowało Cię to mieszkanie? **A może szukasz innego metrażu lub mieszkania w innej lokalizacji?**

Potrzebujesz kredyt? Nasz doradca kredytowy bezpłatnie dobierze ofertę kredytową dostosowaną do Twoich potrzeb i zajmie się wszelkimi formalnościami.

Zadzwoń lub napisz do mnie i dowiedz się więcej...

KOLEJNY ETAP NOWEGO OSIEDLA PRZY ULICY POŁCZYŃSKIEJ - WENEDÓW

Powstaje kolejne nowoczesne i komfortowe osiedle w Koszalinie zachwycające klimatem i przytulnością. **Jest to trzeci budynek w tej inwestycji ze 127 mieszkaniami.**

Powierzchnie mieszkań, to wybór od małych jednopokojowych **27 metrowych, po duże czteropokojowe 86 metrowe.** Budynek wyposażony będzie w cichobieżne windy od poziomu hali garażowej, gdzie będzie można wygodnie zaparkować swój samochód. Przestronne duże loggie, balkony lub tarasy zapewnią odpoczynek, a praktycznie zaprojektowane wnętrza, wygodę.

Osiedle i budynek bez barier architektonicznych a wysoka jakość i dbałość o szczegóły to wizytówka dewelopera.

Bardzo dobra komunikacja i ogólnodostępna infrastruktura w pobliżu sprawia, że to idealny wybór dla wszystkich, ceniących sobie komfort i prestiż mieszkania w tym nowoczesnym miejscu.

Planowane zakończenie prac budowlanych do końca 2025r

Przeniesienie własności I kwartał 2026r

Przedstawione informacje mają charakter orientacyjny i stanowią zaproszenie do rozmów. Nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

szczegóły oferty

| | | | |
|-----------------------|-------------------------------|--|-----------------------------|
| Symbol | AM2 | Komórka lokatorska | TAK |
| Rodzaj nieruchomości | MIESZKANIE | Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ |
| Status | oferta aktualna | Rodzaj rynku | PIERWOTNY |
| Cena | 389 967, 00 PLN | Cena za m2 | 8 700, 00 PLN |
| Kraj | POLSKA | Województwo | ZACHODNIOPOMORSKIE |
| Powiat | Koszalin | Miejscowość | Koszalin |
| Ulica | Pończyńska | Powierzchnia całkowita | 42, 41 m² |
| Udział w działce | UDZIAŁ | Rodzaj mieszkania | TYPOWE |
| Rodzaj budynku | BLOK | Rok budowy | 2025 |
| Standard | DEWELOPERSKI | Technika budowy | TRADYCYJNA |
| Typ kuchni | ANEKS KUCHENNY | Liczba pokoi | 2 |
| Parter | TAK | Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji] | 4 |
| Ilość poziomów | 1 | Źródło c.w. | SIEĆ MIEJSKA |
| Ogrzewanie | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ | Forma własności | PEŁNA WŁASNOŚĆ |
| Winda w nieruchomości | TAK | Rodzaj okien | PLASTIKOWE |
| Taras | TAK | Ilość tarasów | 1 |
| Powierzchnie tarasów | 22, 00 m² | Nr Licencji | 12502 |

kontakt do agenta**Artur Trębacz**

Nieruchomości Lepiej oddział Koszalin

☎ 533 334 205

✉ artur.trebacz@indahouse.pl

więcej ofert na stronie **www.indahouse.pl**