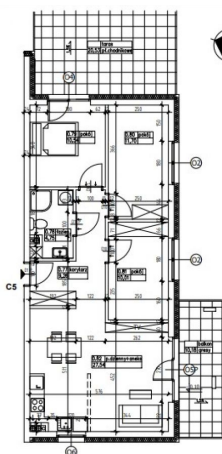


Nowe 4 pokojowe mieszkanie z tarasem i balkonem na parterze... - Koszalin

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **73,80 m²**,



ADRES:
 KOSZALIN, OBRĘB 0011,
 UL. FRANCISZKAŃSKA,
 DZ. NR 818/1

KONDYGNACJA:
PARTER

NR. POW. MIESZKANIA:
C5=73,80m²

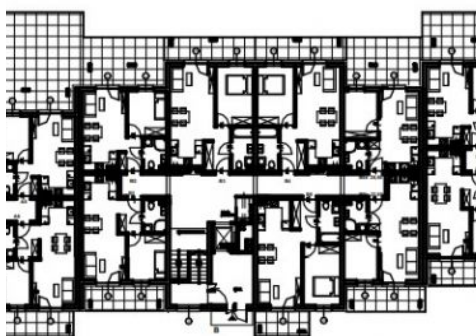
SKALA 1:100

Zestawienie powierzchni i pomieszczeń w mieszkaniu

Nr pom.	Nazwa pom.	Pow. pom.
0.77	korytarz	9,28m ²
0.78	łazienka	4,75m ²
0.79	pokój	10,54m ²
0.80	pokój	11,70m ²
0.81	pokój	10,01m ²
0.82	pokój dzienny +aneks kuch.	27,54m ²
		73,80m²
taras		20,53m ²
balkon		10,19m ²

UWAGA!
 Wymiary podane w świetle ścian otwartych,
 rzeczywiste wymiary mogą ulec nieznacznym
 różnicom.

CENA



opis nieruchomości

Jasne, nowe 4 pokojowe mieszkanie z tarasem, balkonem i windą od poziomu hali garażowej

Mieszkanie C5

Mieszkanie o powierzchni **73,80 m²**,

4 pokoje - pokój dzienny z aneksem kuchennym, 3 sypialnie, łazienka, przedpokój

balkon 10,18 m²

taras 20,53 m²

wystawa okien południe, południowy - zachód i północny - wschód

Do mieszkania należy dokupić komórkę lokatorską i miejsca postojowe wg dostępności.

Komórka lokatorska w hali garażowej	5 000 zł/m²
Komórka lokatorska na piętrach	6 000 zł/m²
Miejsca postojowe w hali garażowej	35 000 zł
Miejsce postojowe zewnętrzne	15 000 zł

Przewidywany termin zakończenia budowy to 11.2025r.

Powstaje kolejne piękne osiedle w Koszalinie...

Przyciągające klimatem i przytulnością, dające komfort jego mieszkańcom i poczucie przynależności do tego miejsca. Będzie to budownictwo wielorodzinne, ale ze stosunkowo niską zabudową nawiązującą do znajdującej się w okolicy zabudowy jednorodzinnej.

W bezpośrednim sąsiedztwie osiedla znajdują się liczne udogodnienia: sklepy, apteka, przedszkole, szkoła oraz przystanki komunikacji miejskiej, co czyni lokalizację idealną dla aktywnych zawodowo, jak i dla rodzin z dziećmi.

Powierzchnie mieszkań, to wybór od małych **29 metrowych** po duże 4 pokojowe niespełna **73 metrowe**. Winda w każdej klatce od poziomu hali garażowej.

OFERTA BEZPOŚREDNIA KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI ANI PODATKU PCC - 2%

Podane ceny są cenami brutto i są cenami dewelopera.

Pomagamy bezpłatnie w uzyskaniu najlepszego kredytu.

Zainteresowało Cię to mieszkanie? Może szukasz innego metrażu?

A może szukasz podobnego ale w innej lokalizacji Koszalina?

Zadzwoń lub napisz do mnie i dowiedz się więcej...

szczegóły oferty

Symbol	C5	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	649 440, 00 PLN
Cena za m2	8 800, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	Koszalin
Miejscowość	Koszalin	Ulica	Franciszkańska
Powierzchnia całkowita	73, 80 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	UDZIAŁ	Rodzaj mieszkania	TYPOWE
Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY	Rok budowy	2025
Standard	DEWELOPERSKI	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba pokoi	4
Parter	TAK	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	2
Ilość poziomów	1	Źródło c.w.	SIEĆ LOKALNA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI LOKALNEJ	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Ilość balkonów	1
Powierzchnie balkonów	10, 18 m²	Ilość tarasów	1
Powierzchnie tarasów	20, 53 m²	Nr Licencji	12502

kontakt do agenta



Artur Trębacz

Nieruchomości Lepiej oddział Koszalin

☎ 533 334 205

✉ artur.trebacz@indahouse.pl



więcej ofert na stronie www.indahouse.pl