

Dom 4 pokoje, dwa garaże, ogród, las 250 metrów... - Słupsk

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **160,00 m²**, pow. działki: **553,00 m²**,



opis nieruchomości

Gotowy do zamieszkania dom wolnostojący w Słupsku,

parter i poddasze użytkowe, strych,
dwa garaże, pełne wielofunkcyjne podpiwniczenie, taras i ogród,
pomysłowe rozwiązania techniczne, 250 metrów od Lasku Południowego...

Dużo możliwości, dobre i sprawdzone rozwiązania...

Idealny dla Twojej Rodziny lub na Twój biznes...

DOM

Powierzchnia całkowita domu to około **160 m²**, na którą składają się:

- na parterze:

wiatrołap i przedpokój,
w pełni wyposażona przestronna kuchnia z wyjściem na taras,
salon z klimatycznym kominkiem, wydzieloną częścią wypoczynkową i jadalnianą oraz z wyjściem na taras,
łazienka z prysznicem i toaletą,

- na poddaszu użytkowym:

hol (możliwość zagospodarowania na gabinet),
3 sypialnie (w tym dwie z balkonami),
łazienka z wanną i toaletą,
schowek,
wyjście na strych.

Dodatkowe powierzchnie:

- podpiwniczenie około **100 m²** z wyjściami do ogrodu, a w nim kilka pomieszczeń o różnych funkcjach: warsztatowe z kanałem, spiżarnie, kotłownia, tzw. "brudna kuchnia", pomieszczenie sanitarne z toaletą i umywalką,
- strych z dwoma pomieszczeniami.

DZIAŁKA

Budynek posadowiony jest na działce o powierzchni **553 m²**.

Działka w pełni ogrodzona i zagospodarowana: liczne nasadzenia z krzewów i drzew ozdobnych oraz owocowych., m.in. brzoskwinie, maliny, winogrona, hortensje, piwonie, powojniki...

W ogrodzie także folia do uprawy warzyw oraz miejsce na sezonowanie drewna.

Od strony południowego-zachodu słoneczny taras z markizą oraz roletą zewnętrzną.

Poza dwoma garażami także dodatkowe miejsca parkingowe.

Energooszczędność - nowe urządzenia, pomysłowe rozwiązania...

Nowe panele fotowoltaiczne oraz odpowiednie docieplenie budynku (przegrody zewnętrzne oraz dach i stropy) sprawiają, że dom jest energooszczędny.

Całkowity koszt zasilania domu w energię elektryczną wynosi zaledwie 80 zł miesięcznie.

Dzięki trzem alternatywnym źródłom ogrzewania domu, tj. ogrzewaniu kominkowemu, nowemu piecowi gazowemu lub piecowi na drewno i węgiel, można dostosować swoje potrzeby do możliwości finansowych czy predyspozycji ekologicznych.

Przy głównym ujęciu wody zastosowano filtr do jej oczyszczania.

Do pielęgnacji ogrodu: studnia z wodą deszczową z pompą oraz tradycyjne ujęcie wody ogrodowej.

Roczny podatek od nieruchomości wynosi 400 zł.

Lokalizacja

Słupsk, ulica Jodłowa, czyli dzielnica z zabudową jednorodzinną oraz w sąsiedztwie zabudowy wielorodzinnej. W odległości 250 m Lasek Południowy. Ponadto, pełna infrastruktura do rekreacji i wypoczynku dla dzieci i dorosłych: place zabaw, siłownia, ścieżki rowerowe. W pobliżu przedszkole, szkoła podstawowa, przystanek autobusowy, poczta, apteka, szpital i przychodnie, lokale gastronomiczne, sklepy ect. Do ścisłego centrum miasta 4 km.

Zadzwoń do mnie i umów się na prezentację.

Przeprowadzimy całą transakcję **"od zapytania do wydania" domu.**

Więcej zdjęć i ofert dom Słupsk i okolice na stronie biuro nieruchomości Słupsk.

Nasz doradca kredytowy bezpłatnie pomoże wybrać kredyt na zakup dom Słupsk.

Zapytaj o bezpieczny kredyt 2%.

#NieruchomościLepiej

Zadzwoń po więcej informacji...

szczegóły oferty

Instalacja przeciwpożarowa	NIE	Warunki gruntowe	DOBRE
Symbol	67/IND/DS	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta sprzedana	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	749 000, 00 PLN	Cena za m2	4 681, 25 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	POMORSKIE
Powiat	Słupsk	Gmina	Miasto Słupsk
Miejscowość	Słupsk	Ulica	Jodłowa
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Powierzchnia całkowita	160, 00 m²
Powierzchnia działki	553, 00 m²	Kształt działki	TRAPEZ
Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA, NASADZENIA	Powierzchnia użytkowa	120, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rok budowy	2005	Standard	DOBRY, DO ODŚWIEŻENIA
Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ, ODDZIELNA	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	DOBRY
Liczba WC	2	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	4	Liczba sypialni	3
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	2	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK, C.O. WĘGLOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA, STUDNIA	Klimatyzacja	NIE
Wentylacja	TAK	Internet	TAK
Telewizor	NIE	Piecyk gazowy	NIE
Alarm	NIE	Wideofon	NIE
Ochrona	NIE	Monitoring	NIE

Drzwi antywłamaniowe	TAK	Osiedle zamknięte	NIE
Domofon	TAK	Recepcja	NIE
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj ogrodzenia	MUROWANE, SIATKA, MIESZANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Opomiarowanie ciepła	NIE
Certyfikat energetyczny	NIE	Parking strzeżony	NIE
Garaż	TAK	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsz garażowych	2	Liczba miejsc parkingowych	2
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA, NA PODJEŹDZIE	Ogródek	TAK
Basen	NIE	Sauna	NIE
Garderoba	NIE	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Witryna	NIE	Udogodnienia dla inwalidów	NIE
Kominiek	TAK	Balkon	TAK
Ilość balkonów	3	Taras	TAK
Ilość tarasów	1	Loggia	NIE
Strych	TAK	Nr Licencji	28273
Osobne WC	NIE		

kontakt do agenta**Malwina Noetzel-
Wszalkowska**

Nieruchomości Lepiej oddział Słupsk

☎ 666 678 990

✉ malwina.noetzel-
wszalkowska@indahouse.plwięcej ofert na stronie **www.indahouse.pl**