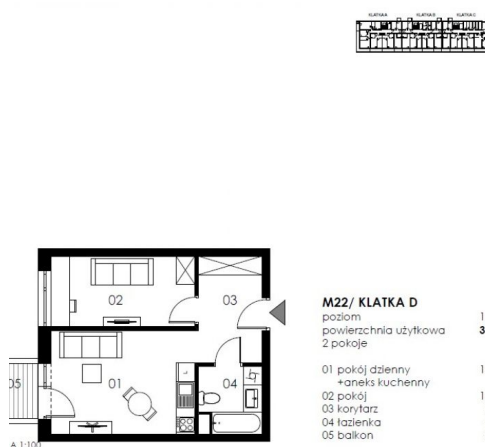


## 2 pokojowe mieszkanie na I piętrze z windą i balkonem - Koszalin

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **36,94 m<sup>2</sup>**,



## opis nieruchomości

### Nowe 2 pokojowe mieszkanie na I piętrze z windą i balkonem...

Symbol Mieszkania - DM22

Salon z aneksem kuchennym, sypialnia i łazienka

Powierzchnia 36,94 m<sup>2</sup>,

Balkon 2,47 m<sup>2</sup>

**Do ceny mieszkania należy dodatkowo doliczyć cenę za komórkę lokatorską i miejsca postojowe.**

Komórki na poziomie garażu podziemnego w cenie 5 000 zł za 1m<sup>2</sup>,

Miejsca postojowe w garażu podziemnym: 35 000 zł

Miejsce postojowe zewnętrzne: 20 000 zł

**KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI**

**Podane ceny są cenami brutto i są identyczne jak u dewelopera.**

**Kupujący zwolniony jest z 2% podatku PCC.**

Zainteresowało Cię to mieszkanie? **A może szukasz innego metrażu lub mieszkania w innej lokalizacji?**

**Potrzebujesz kredyt? Nasz doradca kredytowy bezpłatnie** dobierze ofertę kredytową dostosowaną do Twoich potrzeb i zajmie się wszelkimi formalnościami.

**Zadzwoń** lub napisz do mnie i dowiedz się więcej...

**KOLEJNY ETAP NOWEGO OSIEDLA PRZY ULICY POŁCZYŃSKIEJ - WENEDÓW**

Powstaje kolejne nowoczesne i komfortowe osiedle w Koszalinie zachwycające klimatem i przytulnością. **Jest to trzeci budynek w tej inwestycji ze 127 mieszkaniami.**

Powierzchnie mieszkań, to wybór od małych jednopokojowych **27 metrowych, po duże czteropokojowe 86 metrowe.** Budynek wyposażony będzie w cichobieżne windy od poziomu hali garażowej, gdzie będzie można wygodnie zaparkować swój samochód. Przestrzenne duże loggie, balkony lub tarasy zapewnią odpoczynek, a praktycznie zaprojektowane wnętrza, wygodę.

Osiedle i budynek bez barier architektonicznych a wysoka jakość i dbałość o szczegóły to wizytówka dewelopera.

Bardzo dobra komunikacja i ogólnodostępna infrastruktura w pobliżu sprawia, że to idealny wybór dla wszystkich, ceniących sobie komfort i prestiż mieszkania w tym nowoczesnym miejscu.

**Planowane zakończenie prac budowlanych do końca 2025r**

**Przeniesienie własności I kwartał 2026r**

## szczegóły oferty

|                       |                               |                                              |                           |
|-----------------------|-------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------|
| Symbol                | <b>DM22</b>                   | Komórka lokatorska                           | <b>TAK</b>                |
| Rodzaj nieruchomości  | <b>MIESZKANIE</b>             | Rodzaj transakcji                            | <b>SPRZEDAŻ</b>           |
| Status                | <b>AKTUALNA</b>               | Rodzaj rynku                                 | <b>PIERWOTNY</b>          |
| Cena                  | <b>295 520, 00 PLN</b>        | Cena za m2                                   | <b>8 000, 00 PLN</b>      |
| Kraj                  | <b>POLSKA</b>                 | Województwo                                  | <b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b> |
| Powiat                | <b>Koszalin</b>               | Miejscowość                                  | <b>Koszalin</b>           |
| Ulica                 | <b>Półczyńska</b>             | Powierzchnia całkowita                       | <b>36, 94 m²</b>          |
| Udział w działce      | <b>UDZIAŁ</b>                 | Rodzaj mieszkania                            | <b>TYPOWE</b>             |
| Rodzaj budynku        | <b>BLOK</b>                   | Rok budowy                                   | <b>2025</b>               |
| Standard              | <b>DEWELOPERSKI</b>           | Technika budowy                              | <b>TRADYCYJNA</b>         |
| Typ kuchni            | <b>ANEKS KUCHENNY</b>         | Liczba pokoi                                 | <b>2</b>                  |
| Piętro                | <b>1</b>                      | Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji] | <b>4</b>                  |
| Ilość poziomów        | <b>1</b>                      | Źródło c.w.                                  | <b>SIEĆ MIEJSKA</b>       |
| Ogrzewanie            | <b>C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ</b> | Forma własności                              | <b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>     |
| Winda w nieruchomości | <b>TAK</b>                    | Rodzaj okien                                 | <b>PLASTIKOWE</b>         |
| Ilość balkonów        | <b>1</b>                      | Powierzchnie balkonów                        | <b>2, 00 m²</b>           |
| Taras                 | <b>TAK</b>                    | Nr Licencji                                  | <b>12502</b>              |

## kontakt do agenta



### Artur Trębacz

Nieruchomości Lepiej oddział Koszalin

☎ 533 334 205

✉ artur.trebacz@indahouse.pl



więcej ofert na stronie **www.indahouse.pl**